

Índice

INTRODUCCIÓN	11
1. POSICIÓN SOCIAL	15
1.1. Vida familiar y actividad profesional	15
1.2. Reconocimientos públicos.....	17
1.3. Gran habilidad para utilizar sus contactos	20
2. ACTIVIDAD POLÍTICA.....	27
2.1. Adopción de ideas políticas (1826-1832)	29
2.2. Actividad política a nivel local (1833-1835)	30
2.3. Ascenso a la política nacional en 1836	33
2.4. Influencia de los conflictos con Narváez	35
2.5. Entrada en el Gobierno de España en el cargo de ministro de Hacienda.....	37
2.6. Presidente del Gobierno de España interino	41
2.7. Segunda etapa en el cargo de ministro de Hacienda.....	49
2.8. Salida del Gobierno.....	50
2.9. Primer exilio en 1848.....	53
2.10. Segundo exilio en 1854	54
2.11. Relativo alejamiento de la vida pública (1855-1883)	58
2.12. Evolución de ideas revolucionarias a pragmatismo	63
3. ACTIVIDAD EMPRESARIAL.....	67
3.1. Etapa pre empresarial (1811-1835)	69
3.2. Inicios de la actividad empresarial (1836-1843)	69
3.3. Primera edad de oro de las finanzas (1844-1846)	76
3.4. Frenazo en la rentabilidad, embargo y quiebra (1847-1849)	78
3.5. Recuperación económica apoyada en la construcción de ferrocarriles (1850-1856).....	89
3.6. Segunda edad de oro de las finanzas (1856-1864).....	100
3.7. Crisis de 1866 (1865-1866)	112
3.7.1. Orígenes legislativos económicos de la crisis de 1866	112
3.7.2. Problemas políticos que desencadenan la crisis de 1866.....	115

3.7.3. Situación económica de José de Salamanca tras la crisis de 1866	115
3.8. Venta masiva de propiedades centrándose en la promoción inmobiliaria (1868-1883).....	121
3.9. Legado	150
4. LÍNEAS DE NEGOCIO	159
4.1. Inversiones bursátiles desde 1837.....	159
4.2. Monopolio de las Salinas españolas en 1841	172
4.3. Comisionista en trabajos financieros para ayudar al Gobierno de España con la capitalización de intereses en febrero de 1842.....	178
4.4. Prestamistas del Estado 1842 y 1843.....	183
4.5. Propietario del Teatro del Circo en 1843.....	187
4.6. Monopolio del Tabaco en España en 1844	188
4.7. Medios de comunicación en 1845-1870	189
4.8. Empresa de coches de alquiler «La Comodidad» en 1846.....	191
4.9. Sociedad Madrileña de Alumbrado de Gas en 1846	192
4.10. Empresas de ocio en Aranjuez en 1851	193
4.11. Monopolio del Tabaco en Filipinas en 1872	194
4.12. Canal del Duero desde 1879	196
5. PROMOTOR INVERSIONES FERROVIARIAS.....	199
5.1. Evolución de la industria ferroviaria en la época de José de Salamanca	199
5.1.1. Propiedad pública de la red.....	202
5.1.2. Alto nivel de inversión extranjera	204
5.1.3. Aumento progresivo de la concentración.....	206
5.1.4. Mayoritaria financiación ajena.....	208
5.2. Ferrocarril de Madrid a Aranjuez.....	210
5.3. Ferrocarril de Madrid a Aranjuez y Almansa.....	228
5.4. Ferrocarril de Almansa a Alicante	232
5.5. Ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante (MZA)	239
5.6. Ferrocarril de Madrid a Irún.....	251
5.7. Proyecto para una línea Madrid a Andalucía	252
5.8. Ferrocarril hacia los Alduides	253
5.9. Ferrocarril de Zaragoza a Pamplona y Alsasua.....	258
5.10. Ferrocarril de Albacete a Cartagena.....	258
5.11. Ramal de Castillejo a Toledo	259
5.12. Ferrocarriles europeos	260
5.13. Ferrocarriles estadounidenses	263

5.14. Miembro del Consejo de Administración de MZA y NORTE.....	265
5.15. Ideario sobre ferrocarriles. Informe de Salamanca a Narváez en 1867.....	270
6. ACTIVIDAD BANCARIA	283
6.1. Uno de los fundadores del Banco de Isabel II	285
6.2. Ideario sobre la Banca. Informe de Salamanca a Narváez en 1867.....	295
6.3. Primer intento de creación de un banco hipotecario.....	297
6.4. Segundo intento de creación de un banco hipotecario.....	298
6.5. Tercer intento de creación de un banco hipotecario	299
7. PATRIMONIO CULTURAL	301
7.1. Colección pictórica	302
7.2. Colección arqueológica.....	322
7.3. Colecciones bibliográficas	327
7.4. Promoción de monumento en Italia	329
7.5. Promoción de teatros, artistas y mecenazgo	330
8. CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PALACIOS.....	333
8.1. Aranjuez.....	334
8.2. Palacio de Recoletos en Madrid.....	334
8.3. Quinta La Esperanza de Carabanchel Alto.....	341
8.4. Los Llanos en Albacete.....	342
8.5. Quinta del Conde de Campo Alange en Carabanchel Alto	343
8.6. Vista Alegre en Carabanchel Bajo.....	344
9. PROMOCIÓN INMOBILIARIA	351
9.1. Mercado inmobiliario de Madrid en época de José de Salamanca	352
9.2. Nacimiento de la idea de unas promociones inmobiliarias en el Barrio de Recoletos.....	354
9.3. Explanación y urbanización (1858-1863)	357
9.4. Adquisiciones de suelo (1855-1869)	359
9.5. Primeras construcciones (1864-1869)	361
9.6 Dificultades económicas del proceso constructivo (1866-1868)	364
9.7. Primeras enajenaciones (1869).....	369
9.8. Segundas construcciones (1870-1872)	371
9.9. Segundas enajenaciones (1872-1873)	375
9.10. Sociedad inmobiliaria con el marqués de Urquijo (1873-1875).....	378

9.11. Actividad residual (1876-1883)	382
9.12. Análisis crítico de la promoción inmobiliaria del ensanche de Madrid	384
CONCLUSIONES	389
BIBLIOGRAFÍA	411